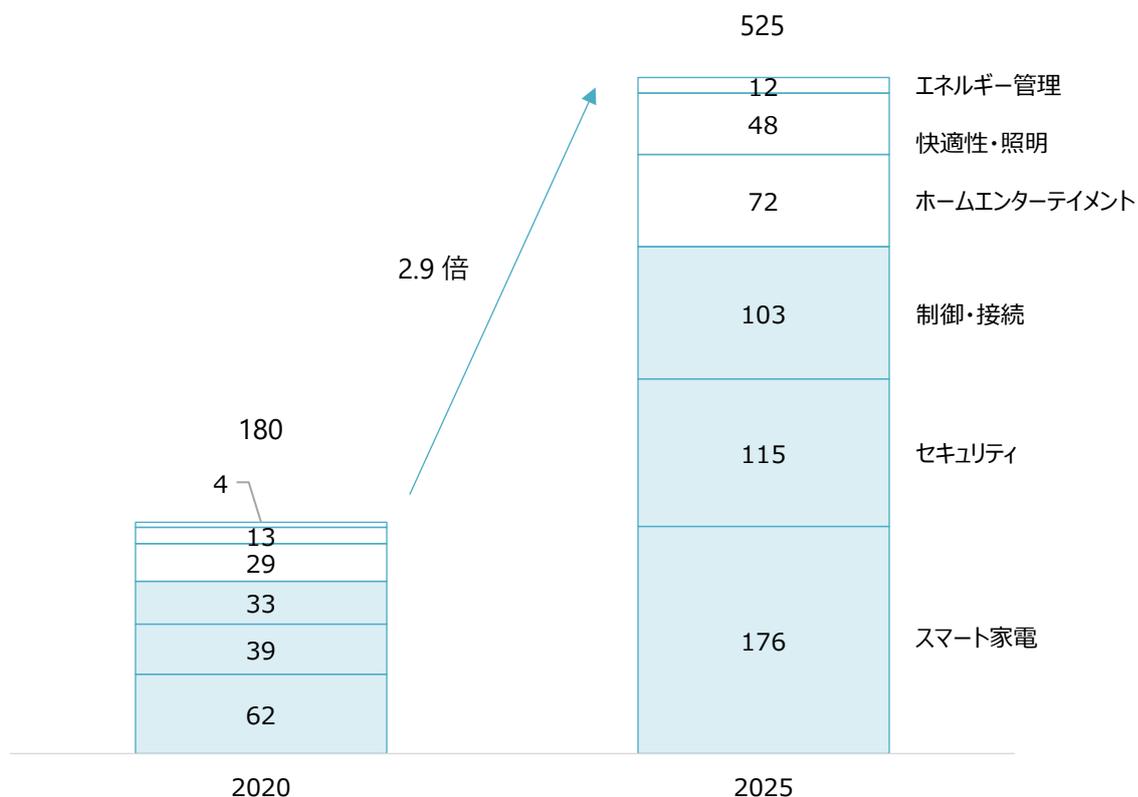


低価格化でスマートホームが普及

スマートホームとはIoTを軸にし、利便性、快適、安全などを追求した住宅システムで、100ドル未満の機器単体から新築時に家全体とともに設計、構築される数万ドルの統合的なシステムまで様々な範囲、価格帯がある。このベトナム市場の急成長が見込まれている。

スマートホーム市場規模（百万ドル）



資料：Statista（2020年8月）

Statistaによると、2020年の同市場は約1億8,000万ドルで、2025年までに平均約24%で成長（CAGR）し、約5億2,000万ドルに達する。内訳は「スマート家電」が最大で、世界中で売れたスマートスピーカーのようにネットワークに接続可能な家電を広く含む。

プレイヤーとしては従来、Siemens（独）、Schneider（仏）などの世界的大企業がベトナム市場に参入しているが、価格帯が高く普及は限られた。スマートホーム製品は単体でも買えるが、結局のところ市場規模を大きく押し上げるのは、また顧客価値からもその真価を発揮するのは、住宅に統合して組み込まれたときだろう。しかし、これにより住宅価格が数万ドルも上がってしまった（例えば、Siemens

の場合 15,000 ドル以上)、10~20 万ドル程度（都市部の新築マンションの場合）が売れ筋であるベトナム住宅市場で多くを売ることは難しい。ここに低コストが可能な国内企業の機会があった。

Bkav（アンチウイルスソフトで有名な IT 企業）は、2017 年から Ecolife Capitol、Hanoi Landmark 51、Condotel Royal Park Bac Ninh などの国内外約 60 プロジェクトで中間所得層向けのセキュリティ中心の多機能だが低価格（約 1,700 ドルから）のスマートホームを展開し、2020 年には 12,000 世帯での導入が見込まれている。Lumi は Vinhomes との提携で、Central Park、Royal City、Times City で 3 パッケージ（Standard、Medium、Vip）を 1,500~4,500 ドルの価格帯で提供し、中高所得層に強く市場シェアが大きい。Acis は幅広いタイプの住宅への導入を目指し、価格を海外同等製品の 4 分の 1 としたことで、ベトナム南部での市場シェアが 70%を超えた。（以上、VnExpress、EIN Presswire、各社 Web サイト）

ベトナム人は新しいものが好きである。住宅購入の主力である 30 代以下までの IT リテラシーも高い。日本が「リープフロッグ」される分野となる可能性もある。低価格で新築マンションに組み込まれることで、幅広い普及に向かい始めたのではないだろうか。

参照：

1. <https://www.joneslanglasalle.com.vn/en/trends-and-insights/research/city-momentum-index-2020>
2. <https://www.brandsvietnam.com/congdong/topic/10470-Thi-truong-nha-thong-minh-Viet-Nam-voi-nhung-con-so-day-trien-vong-Quy-12018>
3. <https://vneconomicstimes.com/article/op-eds/smart-homes-to-grow-in-high-end-real-estate-market>
4. <https://www.statista.com/outlook/279/127/smart-home/vietnam>
5. <https://www.gso.gov.vn/wp-content/uploads/2019/12/TDT-Dan-so-2019-1.pdf>
6. <https://vnexpress.net/nha-thong-minh-dan-pho-bien-trong-cac-gia-dinh-viet-3863368.html>
7. <https://vnexpress.net/nha-thong-minh-no-ro-tai-viet-nam-3822895.html>
8. <https://lumi.net.vn/du-an-hop-tac/du-nha-thong-minh-lumi-tai-vinhomes-tan-cang/>
9. <https://lumi.net.vn/bao-gia/>
10. <https://acis.com.vn/don-xuan-dang-cap-cung-easycontrol/>
11. <https://acis.com.vn/dua-nha-thong-minh-ra-gioi/>
12. <https://acis.com.vn/acis-smart-home-cong-ty-cong-nghe-viet-khien-nguoi-nhat-phai-ne/>
13. <https://www.vir.com.vn/smart-house-of-the-future-57134.html>
14. <https://www.worldbank.org/en/country/vietnam/overview>
15. <https://www.einpresswire.com/article/522251325/how-has-vietnam-smart-home-changed-after-10-years>

